

ПРИНЯТО:
на Педагогическом совете
протокол № от 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГБОУ ООШ с. Тяглое Озеро
_____ Н.В. Федюнина

**Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение
Самарской области основная общеобразовательная школа с.Тяглое Озеро
муниципального района Пестравский Самарской области
(ГБОУ ООШ с. Тяглое Озеро)**

ПОЛОЖЕНИЕ

**по организации и контролю санитарно -технических
требований структурного подразделения
государственного бюджетного
общеобразовательного учреждения Самарской
области основной общеобразовательной школы с.
Тяглое Озеро муниципального района Пестравский
Самарской области детский сад № 16 «Колосок»**

Рассмотрено
на заседании родительского комитета
Протокол № ___ от _____ 2022 г.

1. Общие положения

1. Организация работы по обеспечению содержания здания структурного подразделения государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Самарской области основной общеобразовательной школы с. Тяглое Озеро муниципального района Пестравский Самарской области детский сад № 16 «Колосок» (далее СП ГБОУ ООШ с. Тяглое Озеро детский сад № 16 «Колосок») и обустройства прилегающей к нему территории осуществляется на основании и в соответствии:

- п.5 ст. 9 Закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 18 декабря 2020 года, регистрационный номер 61573);

- Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 29 января 2021 года, регистрационный номер 62296).

2. Требования к содержанию здания и сооружений

2.1. Использовать закрепленное за ним имущество эффективно и строго по целевому назначению.

2.2. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации.

2.3. Осуществлять текущий ремонт закрепленного за ним имущества.

2.4. При наличии технического заключения (экспертизы) специализированной организации о ветхости или аварийности здания эксплуатация данного объекта прекращается.

2.5. Организация контроля содержания здания в исправном техническом состоянии возлагается на директора ГБОУ ООШ с. Тяглое Озеро.

2.6. Плановые осмотры здания организуются два раза в год — весенние и осенние осмотры.

2.7. Ответственный за эксплуатацию здания обязан обеспечить:

Техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль за состоянием здания, поддержание его в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем.

Осмотры здания в весенний и осенний период, подготовку к сезонной эксплуатации.

2.10. Весенние осмотры для проверки технического состояния здания, инженерного и технического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях сразу после таяния снега, когда здание и прилегающая к нему территория могут быть доступны для осмотра.

2.11. Результаты работы комиссии по осмотру здания оформляются актом.

2.12. Внеплановые осмотры здания проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений).

2.13. Частичные осмотры здания проводятся с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов.

В случае обнаружения во время осмотров здания дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, и др. дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации директору. На основании актов осмотров директором разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков.

2.14. Готовность СП ГБОУ ООШ с. Тяглое Озеро детский сад № 16 «Колосок» к новому учебному году определяется после проверки комиссией по приему учреждений к работе в осеннее - зимний период.

По итогам приема составляется акт готовности.

3. Требования к обустройству прилегающей к ДООУ территории

3.1. СП ГБОУ ООШ с. Тяглое Озеро детский сад № 16 «Колосок» обязано осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ним территории.

3.2. Территории СП ГБОУ ООШ с. Тяглое Озеро детский сад № 16 «Колосок» должна быть ограждена по всему периметру и озеленена.

3.3. Территория ДООУ должна быть без ям и выбоин, ровной и чистой.

3.4. Дороги, подъезды, проходы к зданию, должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

3.5. Территория СП ГБОУ ООШ с. Тяглое Озеро детский сад № 16 «Колосок» должна своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений.

3.6. Твердые отходы, мусор следует своевременно выносить в контейнер.

4. Контроль за техническим состоянием здания

4.1. Контроль за техническим состоянием здания осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяется здание в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

4.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов здания, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах здания проверяются:

4.2.1. Внешнее благоустройство.

4.2.2. Фундаменты, инженерные устройства и оборудование.

4.2.3. Кровли, чердачные помещения и перекрытия.

4.2.4. Капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование.

4.2.5. Строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования.

4.2.6. Наружные коммуникации и их обустройства.

4.2.7. Противопожарные устройства.

4.2.8. Прилегающая территория.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

4.3.1. Конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на присадочных территориях, а также на крупнопанельные здания первых массовых серий, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%.

4.3.2. Конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам.

4.3.3. Выполнение замечаний, выявленных в ходе предыдущих проверок.

4.5. Построенные и реконструированные здания в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненных работ строительным нормам и правилам.

4.6. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы СП ГБОУ ООШ с. Тяглое Озеро детский сад № 16 «Колосок», эксплуатации технологического и инженерного оборудования, комиссии определяют меры по обеспечению безопасности людей.

4.7. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях комиссия по осмотру здания может привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные

организации или частные лица), назначать сроки и определять состав специальной комиссии по детальному обследованию здания или сооружений.

4.12. В здании, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием здания или его отдельных конструктивных элементов, комиссия по осмотру здания и вооружений вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

4.13. По результатам осмотров устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации здания, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

4.14. По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых директор, при необходимости, обращается в МАУ «Ресурсный центр» Пестравского района.